

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava VINKOVCI, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnosti, na temelju članka 11. stavka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine br. 115/16), donosi

## P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku RUC D.O.O., VUKOVAR, TRPINJSKA CESTA 325, OIB: 54821514061, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnosti u iznosu 2.491.705,53 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove Izreke utvrđuje se porez na promet nekretnosti po stopi 4% u iznosu od 99.668,22 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR4023400091848700005 - porez na promet nekretnosti uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primaatelja 1783-54821514061.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnosti obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. 4. Zalba ne odgoda izvršenje rješenja.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju Isprave o stjecanju od 17.10.2018., ostvaren je promet nekretnosti/a između poreznog obveznika RUC D.O.O., VINKOVCI, TRPINJSKA CESTA 325, kao stjecatelja i HOTEL D.O.O., VINKOVCI, RUDINA KUNJEVCI 7, OIB: 29909695341, kao otuditelja.

Promet nekretnosti/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Predmet oporezivanja je/su nekretnosti/a koje/a u naravi predstavljaju:

K.O. Vinkovci  
- kč.br. 6079/6 motel br. 7, 3 smještajna objekta, plinska stanica u šuma rudi na Kunjevci sa 13173 m2

Vrijednost nekretnosti iz Isprave o stjecanju iznosi 2.491.705,53 kn.

Promet nekretnosti prijavio je sud/javnopravno tijelo dana 23.11.2018., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Kako su u Ispravi o stjecanju nekretnosti navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnosti i članku 87. Općeg poreznog Zakona (Narodne novine, 115/16).

Porezna osnovica utvrđena je iz Isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. stavka 6. Zakona o porezu na promet nekretnosti, kao tržišna vrijednost nekretnosti u trenutku nastanka porezne obveze. Člankom 9. stavkom 6. Zakona propisano je da ako se nekretnosti stječe kroz postupak javnog natječaja, javne prodaje (dražbe) ili u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsti kojima je utvrđena ovrha na nekretnosti te postupcima u kojima je jedan od sudionika pravna osoba u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske ili Republike Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela državne vlasti, ustanove čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ukupnim iznosom naknade smatra se sve ono što stjecatelj ili druga osoba za stjecatelja da ili plati za stjecanje nekretnosti. S obzirom da je u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnosti utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 9. stavak 6. Zakona osnovica poreza na promet nekretnosti utvrđena je na temelju Isprave o stjecanju u iznosu od 2.491.705,53 kn.

Medutim, ako službena osoba naknadom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Porez na promet nekretnosti utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnosti. Na nepravedno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog Zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog Zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim postupcima (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, rješenje je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjeka ovoj ispostavi porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17 i 129/17).

SLUŽBENA OSOBA

VILIMIR BUKNA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 12, 07. prosinca 2018.

Ministarstvo financija, porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava VINKOVCI, u postupku upravljanja poreza na promet nekretnosti, na temelju članka 11. stavka 1. točke 3. Zakona o poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16), donosi

## P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku RUC D.O.O., VUKOVAR, TRPINJSKA CESTA 325, OIB: 54821514061, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnosti u iznosu 508.294,47 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove Izreke utvrđuje se porez na promet nekretnosti po stopi 4% u iznos od 20.331,77 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR4023400091848700005 - porez na promet nekretnosti uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primaatelja 1783-54821514061.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnosti obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. 4. Zalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju isprave o stjecanju od 17.10.2018., ostvaren je promet nekretnosti/a između poreznog obveznika RUC D.O.O., OIB: 54821514061, VUKOVAR, TRPINJSKA CESTA 325, kao stjecatelja i NIR GIK, VUKOVAR, TRPINJSKA CESTA 325, OIB: 64732919046, kao otuditelja.

Promet nekretnosti/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Predmet oporezivanja je/su nekretnosti/a koja/e u naravi predstavljaju:

Stan/apartman, VINKOVCI, GUNĐULIĆ IVANA 37  
K.O. VINKOVCI I  
K.č.br 2668/  
Ukupna površina 428,11 m<sup>2</sup>, površina u prometu 214,05 m<sup>2</sup>  
Godina izgradnje: 2009.  
Infrastruktura: voda, struja, plin, kanalizacija  
Dovršenost: dovršen (fasada)  
Br.kata/br.katova: 0/4, Stanje objekta: dobro  
Način grijanja: etažno  
U naravi 1/2 od:  
311/100000 - stan, br. 5 na I. katu površine 59,82 m<sup>2</sup>  
319/100000 - stan, br. 7 na I. katu površine 42,21 m<sup>2</sup>  
492/100000 stan, br. 15 u potkrovlju površine 94,81 m<sup>2</sup>  
480/100000 stan, br. 16 u potkrovlju površine 92,32 m<sup>2</sup>  
219/100000 stan, br. 18 u potkrovlju površine 42,21 m<sup>2</sup>  
219/100000 stan, br. 19 u potkrovlju površine 42,21 m<sup>2</sup>  
283/100000 stan, br. 20 u potkrovlju površine 54,53 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnosti iz isprave o stjecanju iznosi 508.294,47 kn.

Promet nekretnosti prijavio je sud/javnopravno tijelo dana 23.11.2018., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnosti navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnosti i članku 87. Općeg poreznog Zakona (Narodne novine, 115/16).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnosti, kao tržišna vrijednost nekretnosti u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 508.294,47 kn.  
Medutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Porez na promet nekretnosti utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnosti. Na rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnosti. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog Zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog Zakona. Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba. Stijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. broj 8/17, 37/17 i 129/17).

SLUŽBENA OSOBA

VILIMIR BUKNA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 12.03.2019. 06:06  
Za razdoblje (po datumu obrade): 11.03.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

OIR: 23057039320

SWIFT I/BIC: ESBCH  
51000 BILERA IAD

31000 KILERA, JAD  
Tel.: 072 555-555. E

www.erstebank.hr

Naziv klijenta:

RUC D.O.O.  
54821514061

OlB:

IBAN: HR832402006  
Broj računa: 1100662190

Broj računa:

Oznaka valute: HRK

Broj izvoda:

045

RUC D.O.O.  
TRPINJSKA CESTA 325  
32000 VUKOVAR  
REPUBLIKA HRVATSKA

[illegible]